

# Provincia de Chubut

## *Parques Industriales*

El presente documento fue elaborado por la Agencia de Desarrollo de Inversiones  
(ADI) en Abril de 2004.

Se permite su reproducción total o parcial citando la fuente.

Más información, consultar en: [www.inversiones.gov.ar](http://www.inversiones.gov.ar)

### Secretaria de Industria, Comercio y Pyme

Av. Julio A. Roca 651 – Piso 5° Oficina 22

(C1067AAB) Ciudad de Buenos Aires

Tel. (54-11) 4349-3442/ 3313/ 3315

Fax (54-11) 4349-3453

E-mail: [adi@mecon.gov.ar](mailto:adi@mecon.gov.ar)

Website: [www.inversiones.gov.ar](http://www.inversiones.gov.ar)

**ADI** AGENCIA DE  
DESARROLLO DE  
INVERSIONES  
REPUBLICA ARGENTINA

## Provincia de Chubut

### Autoridades Provinciales



→ **Sr. Gobernador:**

Sr. Mario Das Neves

→ **Sr. Vicegobernador:**

Sr. Mario Eudosio Vargas

Gobernación de la Provincia de Chubut: Av.  
Fontana 50, Rawson (9103) Chubut.

Tel.: (+54 2965) 480202

Email: [gobernador@chubut.gov.ar](mailto:gobernador@chubut.gov.ar)

→ **Ministro de la Producción**

Dr. Martín Buzzi

Tel.: (+54 2965) - 482603

Fax: (+54 2965) - 482604

Email: [produccion@chubut.gov.ar](mailto:produccion@chubut.gov.ar)

→ **Subsecretario de Desarrollo Económico**

Lic. Sergio Bohe

Tel.: (+54 2965) - 481057

▪ **Casa de la Provincia en Bs. As.:** Sarmiento

1172 Tel: (+54-11) 4382-8126

Email: [casachubut@chubut.gov.ar](mailto:casachubut@chubut.gov.ar)

**Website Oficial:**

[www.chubut.gov.ar](http://www.chubut.gov.ar)

## Parques Industriales

La Provincia cuenta con 6 Parques Industriales, 4 de los cuales se encuentran en el noreste de la provincia relativamente a corta distancia entre sí, mientras que los 2 restantes se ubican uno en el sur contra el Atlántico en la ciudad de Comodoro Rivadavia y otro en el noroeste entrando en la zona cordillerana (Departamento Futaleufú). Respecto a la propiedad de los Parques Industriales, los mismos pertenecen al estado provincial o municipal siendo administrados a través de la Corporación de Fomento de Chubut (CORFO) en el primer caso y por las respectivas intendencias en el segundo.

El primer parque se crea en el año 1971, en la ciudad de Trelew. Se caracterizó originariamente por la radicación de la industria textil sintética y la industria textil lanera, como actividades principales. Paralelamente al desarrollo de estas actividades, surgieron las industrias metalúrgica, metalmeccánica, química y de la construcción.

Hacia fines de los '70 se inauguran los parques de Comodoro Rivadavia, Rawson y Puerto Madryn. Los últimos en ser creados fueron los de Trevelín y Dolavón, inaugurados en 1981.

A continuación se presentan un conjunto de tablas y mapas con los que se intenta dar una breve reseña de cada uno de ellos en cuanto a su tamaño, infraestructura de la que disponen, conectividad y distancia con nodos o terminales (aeropuertos, puertos, estaciones de ferrocarril), ubicación espacial, así como los datos para poder contactarse con sus respectivas administraciones.

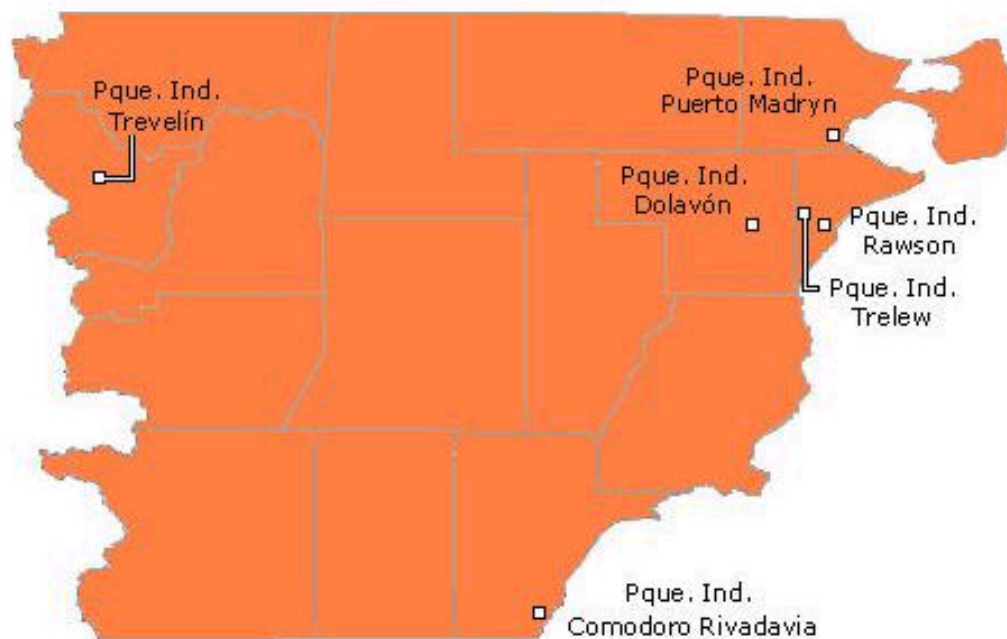
## ■ Incentivos para la localización en los Parques Industriales

Para las empresas, además de las ventajas de localización, de costos en el abastecimiento de servicios públicos, de desarrollo de infraestructura y economías de escala y aglomeración que en términos generales presentan este tipo de iniciativas, existen beneficios impositivos derivados de la radicación en Parques Industriales. A continuación se presenta una breve reseña de los mismos.

► **Beneficios Promocionales:** Promoción Industrial: reglamentadas por las siguientes normas provinciales: Ley 842/71, Decreto 1066/83 y Ley 4737/01. El régimen promueve actividades que elaboren materia prima original, productos de consumo regional o que sean complementarias con otras industrias. El régimen exime de la tributación sobre el Impuesto Inmobiliario, Ingresos Brutos e Impuesto a los Sellos sobre contratos.

Los establecimientos industriales que se localicen en Parques Industriales existentes o a crearse tienen acceso a las siguientes disposiciones establecidas en la Ley 5236 "Fomento de las Inversiones y Desarrollo" y su Decreto Reglamentario (Decreto N° 4798/01).

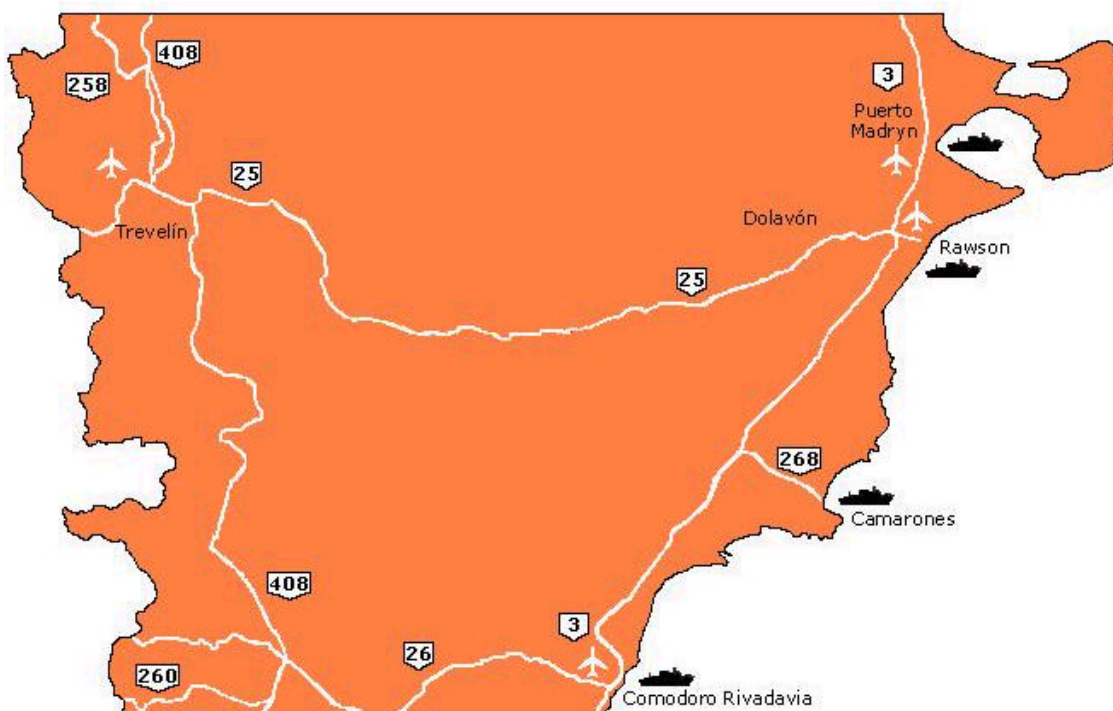
## LOCALIZACIÓN DE LOS PARQUES INDUSTRIALES DE LA PROVINCIA DE CHUBUT



Parque	Conectividad
<ul style="list-style-type: none"> <li>Parque Industrial Comodoro Rivadavia</li> </ul>	<p>Ubicado próximo a la ciudad de Comodoro Rivadavia (Departamento Escalante) en el sudeste de la Provincia sobre la Ruta Nacional N°3, a 2 kilómetros (kms.) de distancia del puerto de dicha ciudad y a 20 kms. del aeropuerto General Mosconi. La red ferroviaria de cargas más cercana es el Ferrosur Roca cuando atraviesa el norte de Río Negro, eso sucede a 825 kms. de distancia del parque.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Parque Industrial Trelew</li> </ul>	<p>Ubicado a 3 kms. de la ciudad Trelew (Departamento Rawson), en el noreste de la Provincia, sobre la Ruta Provincial N°25. Se encuentra a 32 kms. de distancia del puerto de Rawson y a 63 kms. del Puerto Almirante Storni (Puerto Madryn). El aeropuerto Almirante Marco Andrés Zar se encuentra a 10 kms. La red ferroviaria de cargas más cercana es el Ferrosur Roca cuando atraviesa el norte de Río Negro, esto ocurre a la altura de la localidad de Río Colorado a 475 kms. de distancia del Parque.</p>

Parque	Conectividad
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Parque Industrial Rawson</li> </ul>	<p>Ubicado en la ciudad de Rawson (Departamento del mismo nombre) a 10 kms. de distancia del puerto de Rawson y a 67 kms. del Puerto Almirante Storni, a 20 kms. del aeropuerto Almirante Marco Andrés Zar. La red ferroviaria de cargas más cercana es el Ferrosur Roca cuando atraviesa el norte de Río Negro, esto ocurre a la altura de la localidad de Río Colorado a 475 kms. de distancia del Parque.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Parque Industrial Trevelín</li> </ul>	<p>Ubicado en la ciudad de Trevelín (Departamento Futaleufú) sobre la Ruta Provincial N°1, a 647 kms de distancia del puerto de Rawson, a 30 kms. del aeropuerto de Esquel. La red ferroviaria de cargas más cercana es el Ferrosur Roca cuando atraviesa el norte de Río Negro, esto ocurre a la altura de Cipolletti a 648 kms. de distancia del Parque.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Parque Industrial Dolavón</li> </ul>	<p>Ubicado en la ciudad de Dolavón (Departamento Gaiman) a 58 kms de distancia del puerto de Rawson y a 90 kms. del Puerto Almirante Storni, a 50 kms. del aeropuerto Almirante Marco Andrés Zar. La red ferroviaria de cargas más cercana es el Ferrosur Roca cuando atraviesa el norte de Río Negro, esto ocurre a la altura de la localidad de Río Colorado a 455 kms. de distancia del Parque.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Parque Industrial Puerto Madryn</li> </ul>	<p>Ubicado próximo a la ciudad de Puerto Madryn (Departamento Biedma) sobre la Ruta Provincial N°1, a medio kilómetro de distancia del puerto Almirante Storni y a 5 kms. del aeropuerto "El Tehuelche". La red ferroviaria de cargas más cercana es el Ferrosur Roca cuando atraviesa el norte de Río Negro, esto ocurre a la altura de la localidad de Río Colorado a 425 kms. de distancia del Parque.</p>

## RED VIAL NACIONAL Y PRINCIPALES AEROPUERTOS DE LA PROVINCIA DE CHUBUT



### PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DE LOS AEROPUERTOS PROVINCIALES

Aeropuerto	Gral. Enrique Mosconi	El Tehuelche
▪ Ubicación	Comodoro Rivadavia	Puerto Madryn
▪ Habilitación	Internacional	Cabotaje
▪ Categoría OACI	4D	4C
▪ Pista principal (extensión)	2750 X 50 (Hormigón)	2500 X 45 (Asfalto)
▪ Ayuda para la aeronavegación	NDB CRV 230 KHz. LI C 280 KHz. LO OC 260 KHz. O/R - VOR CRV 117.5 MHz (H24). DME Canal 122X asociado al VOR, ILS/LLZ CR	LI C 280 KHz
▪ Actividad (horario)	24 hs	-

Aeropuerto	Alte Marco A. Zar	Esquel
▪ Ubicación	Trelew	Esquel
▪ Habilitación	Cabotaje*:	Cabotaje
▪ Categoría OACI	4D	4C
▪ Pista principal (extensión)	2560 x 45 (Hormigón)	2400 x 40 (Hormigón)
▪ Ayuda para la aeronavegación	VOR NDB DME	VOR ILS/LLZ. GP 3 DEG. Alt.ref. 16,95 m. DME.
▪ Actividad (horario)	-	Habilitado vuelo nocturno.

\* Actualmente se han anunciado inversiones a fin de recategorizar al aeropuerto y habilitarlo para el tráfico internacional.

### PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DE LOS PUERTOS DE CHUBUT

→ Puerto	RAWSON
Ubicación	Se encuentra en la ribera norte del Río Chubut inferior, aproximadamente a 600mts. de la desembocadura y a 8km de la ciudad capital, a 43° 20' latitud sur y 65° 04' longitud oeste.
Canal de acceso, calado Máximo	Con un calado de menos de 7 metros en la desembocadura, el ingreso al puerto se debe realizar en un lapso de dos horas antes o después de la pleamar. El gobierno provincial decidió encarar la construcción de un canal de acceso con sus correspondientes obras de abrigo, así como de un nuevo muelle que permita la operación de embarcaciones de mayor calado.
Terminales, Muelles	La infraestructura portuaria es muy reducida y sólo permite la operación de barcos costeros. Cuenta con 3 muelles utilizables con un frente de atraque de 120 metros; para su acceso se debe franquear la escollera Norte que permite el acceso al río, con una determinante de 6 pies de calado.
Conectividad	La conexión terrestre se realiza a partir de la Ruta Nacional N°25. Al mismo tiempo, en la ciudad de Rawson se encuentra el aeropuerto Almirante Marco Andrés Zar.

→ Puerto	ALMIRANTE STORNI
Ubicación	Se encuentra en Puerto Madryn, al norte de Chubut, sobre la costa atlántica argentina a 42° 46´ de latitud sur y 65° 02´ de longitud oeste.
Canal de acceso, calado máximo	El Golfo Nuevo está prácticamente rodeado por formaciones costeras entre las que se encuentra la Península de Valdés. Esta protección y las profundidades del golfo, permiten albergar instalaciones portuarias para buques de gran tamaño y también para buques menores. El calado máximo es de 55 pies.
Terminales, Muelles	El muelle se vincula con tierra mediante un viaducto de aproximadamente 1.200 m de longitud y 12 metros de ancho. Posee 6 sitios de operaciones, uno de ellos con instalaciones para descarga de minerales a granel. Existen 6 "dolphins" (Duques de Alba) con accesos independientes, que se utilizan como sitios operativos, especialmente para buques congeladores y reefers. La superficie operativa consta de 20.700 m <sup>2</sup> correspondientes al muelle, 1.714 m <sup>2</sup> de depósitos fiscales y plazoleta de contenedores (14.000 m <sup>2</sup> de hormigón y 50.000 m <sup>2</sup> de tierra compactada).
Conectividad	La conexión terrestre se realiza a partir de la Ruta Nacional N°3. Al mismo tiempo en la ciudad de Madryn se encuentra el aeropuerto el Tehuelche.
Información adicional	Visite el sitio web de la Administración Portuaria de Puerto Madryn: <a href="http://www.appm.com.ar">www.appm.com.ar</a>

→ Puerto	COMODORO RIVADAVIA
Ubicación	Está ubicado, junto con la ciudad del mismo nombre, a los 45°52´ de latitud sur y 67° 28´ de longitud oeste, en el centro del Golfo de San Jorge, y. Este puerto, tradicionalmente de aguas internas agitadas, está protegido por una obra de abrigo de 300 metros de longitud, que cambió totalmente la situación aludida.
Canal de acceso, calado máximo	El mayor buque entrado, presentó 181 metros de eslora. El calado máximo es de 10 metros.



Terminales, Muelles	<p>Existe una terminal petrolera para la carga y descarga y descarga de petróleo y subproductos (propiedad de Repsol YPF). El puerto tiene un muelle de ultramar de 216 metros de largo. A lo largo del muelle la profundidad es de 10 metros y en todo el puerto es de 8 metros.</p> <p>Grúa de máxima capacidad contratada, de 80 toneladas y un montacargas de 7 toneladas. Los servicios de descarga son realizados por terceros.</p> <p>El puerto dispone de dos plazoletas de contenedores de 20 y 40 toneladas. Cada una de ellas tiene una superficie de 4.500 m<sup>2</sup>, una está sin pavimentar.</p>
Conectividad	<p>Mediante la Ruta Nacional N° 3 se conecta con el litoral marítimo argentino y por la Ruta Nacional N° con la zona cordillerana y Chile (está cerca del Puerto de Chacabuco).</p>
Información adicional	<p><a href="http://www.puertocomodororivadavia.com">www.puertocomodororivadavia.com</a></p>

## INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES

Parque	Sup. (Has.)	Infraestructura
<ul style="list-style-type: none"> <li>Parque Industrial Comodoro Rivadavia</li> </ul>	94	<p>Conexión a red de energía eléctrica de media tensión con estación transformadora. Gas industrial natural. Red de distribución de agua corriente propia. Tratamiento de efluentes líquidos y sólidos. Conexión a red pública de agua potable e industrial.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Parque Industrial Trelew</li> </ul>	175	<p>Líneas de distribución interna de 13.2 kv., subestaciones de rebajes a 30 kv., como así también transformadores en baja (380/220). Gas industrial natural. Red de distribución de agua potable. El agua cruda es abastecida a través de un acueducto, almacenada en una cisterna de 1.000 m<sup>3</sup> y tanque elevado de 200 m<sup>3</sup>. Cuenta con una red que cubre todo el parque, a través de una planta de tratamiento general de líquidos, los cuales posteriormente tratados son enviados por bombeo a lagunas de evaporación.</p>

Parque	Sup. (Has.)	Infraestructura
▪ Parque Industrial Rawson	75	Conexión a red de energía eléctrica de media tensión con estación transformadora. Gas industrial natural. Red de distribución de agua corriente propia. Conexión a red pública de cloacas. Conexión a red pública de agua potable e industrial.
▪ Parque Industrial Trevelín	12	Conexión a red de energía eléctrica de media tensión con estación transformadora. Gas industrial comprimido. Conexión a red pública de agua potable e industrial. Planta de tratamiento de efluentes líquidos.
▪ Parque Industrial Dolavón	50	Conexión a red de energía eléctrica de media tensión con estación transformadora. Conexión a red pública de agua potable e industrial. Gas industrial natural. Planta de tratamiento de efluentes sólidos y líquidos.
▪ Parque Industrial Puerto Madryn	115	Conexión a red de energía eléctrica de media tensión con estación transformadora. Gas industrial natural. Conexión a red pública de agua potable e industrial. Planta de tratamiento de efluentes líquidos, sólidos y gaseosos.

#### ■ Como contactar las Administraciones de los Parques Industriales:

##### Contacto Parques Industriales

Parque Industrial Trelew: Municipalidad de la Ciudad de Trelew. Rivadavia 390 (U-9100HIE). Tel.: (+54 2965) 427910 / 427936 / 427939

Parque Industrial Dolavón: Municipalidad de Dolavón: Av. Julio A. Roca 188 (9107) Dolavon, Chubut Tel.: (+54 2965) 492008 / 492052 / 492086.

Parque Industrial Rawson: Municipalidad de Rawson: Mariano Moreno 650 Tel.: (+54 2965) 481990 Fax: (+54 2965) 481303.

Parque Industrial Puerto Madryn y Comodoro Rivadavia.

CORFO, Corporación del Fomento. Presidente: Jorge Valentín Pitiot. Tel.: (+54 2965) 484125 / 26 Fax: (+54 2965) 484084. Email: [corfo@chubut.gov.ar](mailto:corfo@chubut.gov.ar)