

# Provincia de Río Negro

## *Parques Industriales*

El presente documento fue elaborado por la Agencia de Desarrollo de Inversiones  
(ADI) en Julio de 2004.

Se permite su reproducción total o parcial citando la fuente.

Más información, consultar en: [www.inversiones.gov.ar](http://www.inversiones.gov.ar)

**Secretaria de Industria, Comercio y Pyme**

**ADI** AGENCIA DE  
DESARROLLO DE  
INVERSIONES  
REPUBLICA ARGENTINA

Av. Julio A. Roca 651 – Piso 5° Oficina 22

(C1067AAB) Ciudad de Buenos Aires

Tel. (54-11) 4349-3442/ 3313/ 3315

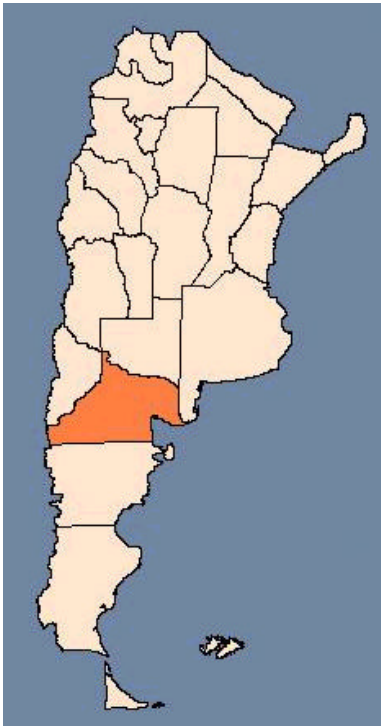
Fax (54-11) 4349-3453

E-mail: [adi@mecon.gov.ar](mailto:adi@mecon.gov.ar)

Website: [www.inversiones.gov.ar](http://www.inversiones.gov.ar)

## Provincia de Río Negro

### Autoridades Provinciales



→ **Sr. Gobernador:**

Dr. Miguel Angel Saiz

→ **Sr. Vicegobernador:**

Ing. Mario De Rege

Gobernación de la Provincia de Río Negro:

Laprida 212 (8500) Viedma.

Tel.: (+54 2920) 421699 / 1826 / 5702

Email: [gobernador@rionegro.gov.ar](mailto:gobernador@rionegro.gov.ar)

→ **Ministro de la Producción**

Juan Manuel Accatino

Tel.: (+54 2920) - 424773

Fax: (+54 2920) - 424888

→ **Secretario de la Producción**

Ricardo A. del Barrio

Tel.: (+54 2920) - 424888

**Gerente Agencia de Desarrollo Rionegrino**

Ing. Adrián Nuñez

[www.crear.rionegro.gov.ar](http://www.crear.rionegro.gov.ar)

**Casa de la Provincia en Bs. As.: Tucumán**

1916 (1050) Tel: (+54-11) 4375-5489

**Website Oficial:**

[www.rionegro.gov.ar](http://www.rionegro.gov.ar)

## Parques Industriales

La Provincia de Río Negro dispone de casi 430 hectáreas en los Parques Industriales reconocidos como tales por la Ley Provincial N° 1274 de Promoción Económica de Río Negro. Las

aglomeraciones existentes se encuentran en las localidades de Allen, Catriel, Cipolletti, General Roca, Villa Regina y Viedma. Como se podrá apreciar a continuación, todas ellas a excepción de la de Viedma se encuentran muy cercanas unas de otras en la zona del Alto Valle en el Departamento General Roca. Una de las principales características de las aglomeraciones de la provincia es la buena provisión de infraestructura de la que disponen.

Respecto a la propiedad de los Parques Industriales, los mismos pertenecen al estado provincial o municipal siendo administrados a través de organismos que están, de acuerdo a la propiedad, bajo la jurisdicción provincial municipal. El primer parque en ser creado fue el de Allen en el año 1971, el resto se establece a mediados de los '70. A mediados del año 2000 se creó el Ente para la Reconversión del Parque Industrial de Viedma (ENREPAVI), como organismo rector de planificación y ejecución de las acciones vinculadas al desarrollo del Parque Industrial de Viedma. El gobierno y administración del Ente corresponde a una asamblea integrada por miembros que representan al sector privado y al sector público provincial.

A continuación se presentan un conjunto de tablas y mapas con los que se intenta dar una breve reseña de cada uno de ellos en cuanto a su conectividad, y distancia con nodos o terminales (aeropuertos, puertos, estaciones de ferrocarril), tamaño, infraestructura de la que disponen, así como los datos para poder contactarse con sus respectivas administraciones.

## ■ Incentivos para la localización en los Parques Industriales

Para las empresas, además de las ventajas de localización, de costos en el abastecimiento de servicios públicos, de desarrollo de infraestructura y economías de escala y aglomeración y la posible creación de sinergías productivas y tecnológicas que en términos generales presentan este tipo de iniciativas, existen también beneficios impositivos derivados de la radicación en Parques Industriales. A continuación se presenta una breve reseña de los mismos.

### ▶ Beneficios Promocionales:

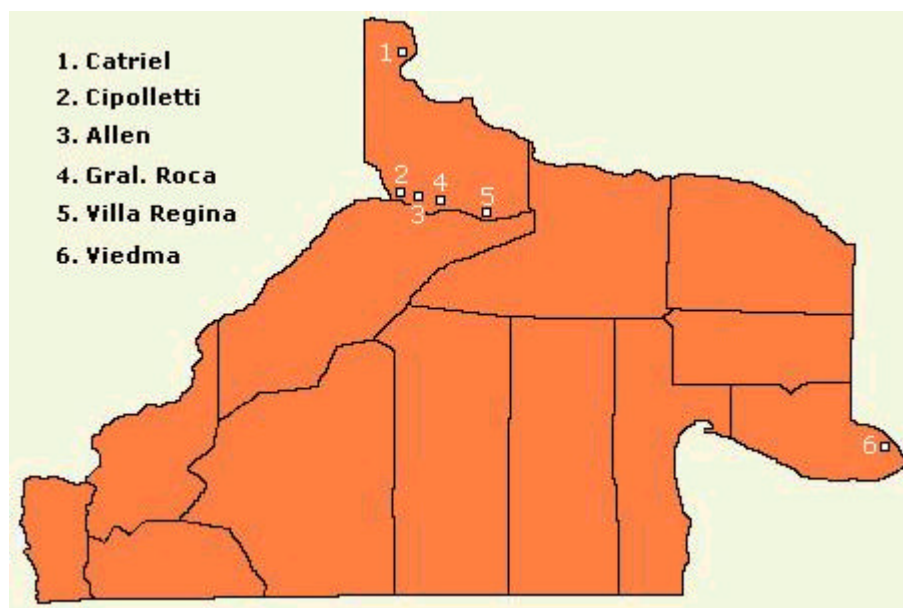
La Ley Provincial N° 1274, establece un régimen de Promoción Industrial a partir de exenciones impositivas sobre el impuesto a los ingresos brutos o mediante un Fondo de Fomento, por el cual se financian diversas actividades industriales, con tasas de interés y períodos de amortización de carácter promocional.

Con respecto a la exención o reducción de impuestos provinciales (ingresos brutos, sellos) no podrá concederse por un plazo mayor de 10 años. El tiempo comienza a contar desde la fecha que establezca la autoridad de aplicación, y en ningún caso podrá ser después de la puesta en marcha del proyecto.

**Exenciones para inmuebles en Parques Industriales:** Los inmuebles localizados en los parques industriales de la Provincia están exentos del pago del 50% del impuesto inmobiliario de acuerdo a lo artículo 6 del Decreto Ley 18/2001

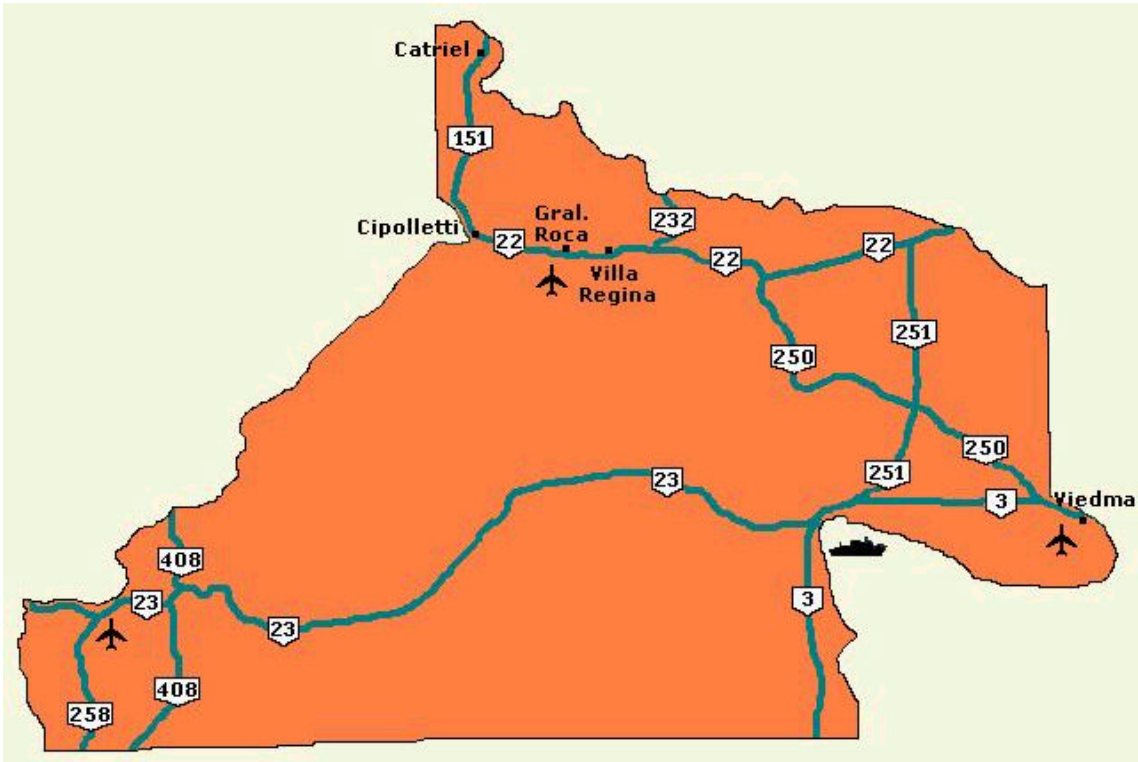
En algunas municipalidades como por ejemplo la de Viedma se han establecido exenciones reducciones y/o diferimiento a las Tasas Municipales (Habilitación Comercial, Tasa de Inspección de Seguridad e Higiene, Tasa de Limpieza y Conservación de la vía Pública, Derecho de Construcción).

### LOCALIZACIÓN DE LOS PARQUES INDUSTRIALES PROVINCIALES



Parque	Conectividad
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ P.I.A.S.A.</li> </ul>	<p>Ubicado próximo a la localidad de Allen (1,5 km del casco urbano) en el Departamento General Roca en el noroeste de la Provincia a 500 metros de la Ruta Nacional N°22, a 485 kilómetros (kms.) del puerto San Antonio Este y a 24 kms. del aeropuerto de General Roca. La red ferroviaria Ferrosur Roca está a 1,5 kms. de distancia del parque.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Parque Industrial Catriel</li> </ul>	<p>Está emplazado en proximidades de la localidad de Catriel (a menos de 1 km del casco urbano) en el Departamento General Roca a 500 metros de la Ruta Nacional N°151. Se encuentra a 630 kms. de distancia del puerto San Antonio Este. El aeropuerto de General Roca se encuentra a 170 kms. La red ferroviaria Ferrosur Roca está a 110 kms. de distancia del Parque.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Parque Industrial Chipolletti</li> </ul>	<p>El parque está a 3,5 kms al. Noreste del dentro de la ciudad de Chipolletti y a 4 kms de la Ruta Nacional N°22. La distancia que separa al parque del puerto San Antonio Este es de 500 kms. El aeropuerto de General Roca está a 15 kms. La red ferroviaria de cargas más cercana es el Ferrosur Roca a 2 kms. de distancia del Parque.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Parque Industrial General Roca</li> </ul>	<p>Situado al noreste de la ciudad de General Roca (a 4 kms del centro urbano) a 300 metros de la Ruta Nacional N° 22. Se encuentra distante 460 kms del puerto San Antonio Este, a 2 kms. del aeropuerto de General Roca. El Ferrosur Roca está a 2 kms. de distancia del Parque.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Parque Industrial Villa Regina</li> </ul>	<p>Ubicado junto a la Ruta Nacional N°22 en la ciudad de Villa Regina (2 kms del casco urbano) en el Departamento General Roca a 50 kms de distancia del aeropuerto de General Roca y a 420 kms. del Puerto San Antonio Este. La conexión con la red ferroviaria Ferrosur Roca ocurre a 1 km de distancia del Parque.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Parque Industrial Viedma</li> </ul>	<p>Se encuentra al sudeste de la ciudad de Viedma en el Departamento Adolfo Alsina (a 2 kms del centro urbano), sobre la Ruta Provincial N° 1. La distancia con respecto al Puerto San Antonio Este es de 187 kms, el aeropuerto de Viedma está a 4 kms y la conexión con la red ferroviaria se da a 2 kms. en la estación cabecera Viedma del Tren Patagónico.</p>

## RED VIAL NACIONAL Y PRINCIPALES AEROPUERTOS DE LA PROVINCIA



## RED FERROVIARIA NACIONAL Y PROVINCIAL



Ferrosur Roca ■

Servicio Ferroviario Patagónico ■

## PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DE LOS AEROPUERTOS PROVINCIALES

Aeropuerto	Dr. Arturo Umberto Illía	Gobernador Castello
▪ Ubicación	A 4,8 kms al noroeste de Gral. Roca (38° 59' S - 67° 36' O).	A 6 kms al sur de Viedma (40° 51' 10" S - 63° 01' 24" O)
▪ Habilitación	Cabotaje	Cabotaje
▪ Categoría OACI	4 C	4D
▪ Pista principal (extensión)	2101 x 30 (Asfalto)	2550 x 45 (Asfalto)
▪ Ayuda para la aeronavegación	NDB	NDB LI NDB VOR
▪ Actividad (horario)	Habilitado vuelo nocturno	Habilitado vuelo nocturno

Para mayor información visite el website del Organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos: [www.orsna.gov.ar](http://www.orsna.gov.ar)

## PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DEL PUERTO PROVINCIAL

→ Puerto	San Antonio Este
Ubicación	Ubicado en la Provincia de Río Negro, sobre la margen norte de la península Villarino en la Bahía de San Antonio, Golfo San Matías en 40° 80´ 35´´ de latitud sur y 64° 53´ 54´´ de longitud oeste.
Canal de acceso, calado Máximo	Comprenden un viaducto de acceso de 25 metros de ancho que conduce al muelle, con dos frentes de atraque, uno externo de 200 metros de longitud, y uno interno de 190 metros de longitud. Al pie del muelle la profundidad es de 45 pies. Sin embargo, la profundidad de la barra de acceso es de 2,7 metros de altura de la marea en el momento
Terminales, Muelles	<p>Presenta dos muelles de distintas características, ambos están vinculados a tierra por un viaducto a doble mano de 290 metros de largo por 12 metros de ancho, dos vías peatonales y 9 metros de calzada.</p> <p>El muelle de ultramar cuenta con doble frente de atraque de 200 metros de longitud en el lado exterior y 190 metros en el lado interno. El muelle tiene un ancho de 30 metros, sus calados son de 45/40 pies con mareas al cero. El calado máximo permitido es igual a la altura de la marea más 1,20 metros.</p> <p>Cuenta con grúas con capacidad de izaje de 45 toneladas, una playa de estacionamiento de 12.000 m<sup>2</sup> de superficie más 10.000 m<sup>2</sup> para consolidación y almacenaje de contenedores. Dispone de una sala de transferencia de 4800 m<sup>2</sup> de superficie cubierta y libre de columnas. Cuenta con 14 docks de descarga de camiones térmicos para mercaderías palletizada en forma simultánea.</p>
Conectividad	Además de las conexiones viales que lo vinculan con el resto del país, se encuentra a 30 Km. del ferrocarril Ferssur Roca que une San Antonio Oeste con San Carlos de Bariloche, Viedma, Bahía Blanca, Buenos Aires y localidades intermedias.
Información adicional	Email: <a href="mailto:info@patagonia-norte.com.ar">info@patagonia-norte.com.ar</a> Website: <a href="http://www.patagonia-norte.com.ar">www.patagonia-norte.com.ar</a>



## INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES

Parque	Sup. (Has.)	Infraestructura
▪ P.I.A.S.A.	99,7	Accesos pavimentados, caminos interiores consolidados y enripiados. Conexión a la red de energía eléctrica, agua y gas. Agua industrial por perforación. El parque se encuentra alimentado mediante un gasoducto de 4" de diámetro desde la planta reguladora de presión, ubicada al noreste de la Ciudad de Allen. Redes de desagües pluviales. Planta de tratamiento para efluentes líquidos, y sólidos.
▪ Parque Industrial Catriel	45	Accesos y caminos interiores consolidados y enripiados. Redes de distribución eléctrica y agua potable e industrial. Conexión a la red de gas natural. Planta de tratamiento para efluentes líquidos, sólidos y gaseosos.
▪ Parque Industrial Chipolletti	33,5	Accesos pavimentados, caminos interiores consolidados y enripiados. Redes de distribución eléctrica y agua potable e industrial. Conexión a la red de gas natural. Planta de tratamiento para efluentes líquidos, sólidos y gaseosos. Red de desagües pluviales.
▪ Parque Industrial General Roca	85	Accesos pavimentados, caminos interiores consolidados y enripiados. Redes de distribución eléctrica y agua potable e industrial. Conexión a la red de gas natural. Planta de tratamiento para efluentes líquidos, sólidos y gaseosos.
▪ Parque Industrial Villa Regina	82	Accesos pavimentados desde la ciudad y desde ruta 22, caminos interiores consolidados y enripiados. Redes de distribución eléctrica y agua potable e industrial. Conexión a la red de gas natural. Planta de tratamiento para efluentes líquidos, sólidos y gaseosos. Redes de desagües pluviales e industriales.
▪ Parque Industrial Viedma	84	Accesos pavimentados (desde Ruta Provincial. N° 300) y caminos interiores consolidados y enripiados. Redes de distribución eléctrica, gas natural y agua potable e industrial. Planta de tratamiento para efluentes líquidos, sólidos y gaseosos. Red de recolección y tratamiento de efluentes industriales.

## ■ Como contactar las Administraciones de los Parques Industriales:

### Contacto Parques Industriales

PIASA: Municipalidad de Allen: Libertad 189, (8328) Tel.: (+54 2941) 450287 / 450489

Parque Industrial Catriel: Municipalidad de Catriel, Secretaría de Desarrollo Agroindustrial: Tel.: (+54 299) 4911159 / 4911136

Parque Industrial Cipolletti: Municipalidad de Cipolletti: Irigoyen 379 (8324) Tel.: (+54 2999) 4773343.

Parque Industrial General Roca: Municipalidad General Roca. Dirección Parque Industrial: Bartolomé Mitre 718 (8332). Tel.: (+54 2941) 440501.

Parque Industrial Viedma: Ente para la Reconversión del Parque Industrial Viedma. Tel. (+54 2920) 424687. Email: [enrepavi@impsat1.com.ar](mailto:enrepavi@impsat1.com.ar) Website: [www.pive.com.ar](http://www.pive.com.ar)

*Para mayor información sobre Río Negro consulte los restantes documentos de la provincia de esta sección: [http://www.inversiones.gov.ar/donde\\_regiones.htm](http://www.inversiones.gov.ar/donde_regiones.htm)*